

# Selbstauskunft (Mieter/Bürge)

Ich/Wir sind an der Anmietung der \_\_\_\_\_ - Zimmer-Wohnung in \_\_\_\_\_  
im \_\_\_\_\_ EG/OG/DG mit ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche, ab \_\_\_\_\_ interessiert.

Ich/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird. Diese Selbstauskunft wird bei Abschluss eines Mietvertrages verbindlicher Teil des Mietvertrages! **Bei nicht wahrheitsgemäßen Angaben hat der Vermieter das Recht, den Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung anzufechten oder vorsorglich fristgerecht, hilfsweise fristlos zu kündigen!**

<u>Mieter/in 1</u>	<u>Mieter/in 2 o. Bürge/n</u>
Vor- und Zuname:	_____
Anschrift:	_____ _____
Telefon:	_____
Handy:	_____
E-Mail:	_____
Geburtsdatum/-Ort:	_____
Geburtsname:	_____
Staatsangehörigkeit:	_____
Name, Anschrift, Tel. Nr. des letzten Vermieters:	_____
Anzahl u. Alter der Kinder:	_____
Beruf (ausgeübt)	_____
Nettoeinkommen	_____
Arbeitgeber (seit wann)	_____
Eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgegeben? Ja/Nein	Ja/Nein
Falls ja: Wann?	_____
Wurde in den letzten Jahren gegen Sie ein Räumungsver- fahren eingeleitet? Ja/Nein	Ja/Nein
Falls ja: Wann?	_____
Außer mir/uns und dem/den oben angegebenen Kind(ern) soll(en) keine weitere(n) Person(en) in die Wohnung aufgenommen werden:	Ja/Nein
Falls ja: Wer? (Name, Anschrift, ggf. Verwandtschaftsverhältnis)	_____
Ist Tierhaltung beabsichtigt? Ja/Nein	Falls ja, Tierart _____
Ich/Wir bin/sind bereit, die Wohnung auch unrenoviert zu übernehmen.	Ja/Nein
Ist das Arbeitsverhältnis gekündigt?	Ja/Nein
<b>Ich/wir willige/n ein, dass meine/unsere oben genannten personenbezogenen Daten zum Zwecke der Bonitätsprüfung im Rahmen meines/unseres Anmietungswunsches – auf der Grundlage der Datenschutzgrundverordnung/DSGVO (siehe Anlage: Information gem. Art 14 EU-DSGVO) - z. B. über die DEMDA Deutsche Mieter Datenbank GmbH &amp; Co. KG, an die: Arvato InFoScore oder gleichartigen Auskunftei (SCHUFA, Bürgel, CREDIREFORM o. a.) übermittelt, verarbeitet und gespeichert werden. Ich/wir verzichte/n den vorgenannten Unternehmen gegenüber auf eine gesonderte Benachrichtigung bei der Datenübermittlung.</b>	
Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten zu leisten.	

Ort, Datum, Unterschrift Mieter/in 1

Ort, Datum, Unterschrift Mieter/in 2 o. Bürge/n

# **Information gem. Art 14 EU-DSGVO über die Deutsche Mieter Datenbank GmbH & Co. KG (DEMDA)**

## **1. Name und Kontaktdaten der DEMDA**

Deutsche Mieter Datenbank GmbH & Co. KG, Langenstraße 52-54, 28195 Bremen

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte der DEMDA ist unter der o.a. Anschrift, zu Hd. Herrn Köhler, oder per E-Mail unter: koehler@demda.de erreichbar.

## **2. Zwecke der Datenverarbeitung der DEMDA**

Die DEMDA verarbeitet und speichert personenbezogene Daten, um ihren Vertragspartnern Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen und juristischen Personen sowie zur Prüfung der Erreichbarkeit von Personen unter den von diesen angegebenen Adressen zu geben. Hierzu werden keine Wahrscheinlichkeits- bzw. Scoringwerte errechnet und übermittelt. Die Auskünfte sind notwendig und erlaubt, um das Zahlungsausfallrisiko z.B. bei einer Kreditvergabe, beim Rechnungsbau, vor Abschluss eines Mietvertrages oder bei Abschluss eines Versicherungsvertrages vorab einschätzen zu können.

Die Datenverarbeitung und die darauf basierenden Auskunftserteilungen der DEMDA dienen gleichzeitig der Bewahrung der Auskunftsempfänger vor wirtschaftlichen Verlusten.

## **3. Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung der DEMDA**

Die DEMDA ist ein Auskunftseiunternehmen, das als solches bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde gemeldet ist. Die Verarbeitung der Daten durch die DEMDA erfolgt auf Basis einer Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1a i.V.m. Art. 7 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) oder auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 f DSGVO, soweit die Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist und sofern die Interessen und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, nicht überwiegen. Die DEMDA stellt ihren Vertragspartnern die Informationen nur dann zur Verfügung, wenn eine Einwilligung des Betroffenen vorliegt oder von den Vertragspartnern ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und eine Verarbeitung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Das berechtigte Interesse ist insbesondere vor Eingehung von Geschäften mit wirtschaftlichem Risiko gegeben (z.B. Eingehung eines Mietvertrages).

## **4. Kategorien der personenbezogenen Daten der DEMDA**

Von der DEMDA werden personenbezogene Daten (Name, Vorname, Geburtsdatum, Anschrift, frühere Anschriften), Informationen zum vertragswidrigen Zahlungsverhalten (siehe auch Ziff. 5), zu Schuldnerverzeichniseinträgen, (Privat-) Insolvenzverfahren und zur (Nicht-)Erreichbarkeit unter der angegebenen Adresse verarbeitet bzw. gespeichert.

## 5. Herkunft der Daten der DEMDA

Die Daten der DEMDA stammen je nach Dienstleistung der DEMDA aus folgenden Quellen:

Firma Unterauftragnehmer	Anschrift/Land	Link	Leistung
infoscore Consumer Data GmbH (ICD)	Rheinstr.99, 76532 Baden-Baden	<a href="https://finance.arvato.com/icdinfoblatt">https://finance.arvato.com/icdinfoblatt</a>	Bonitätsauskunft
Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG	Postfach 500 166, 22701 Hamburg	<a href="https://www.crifbuergel.de/de/datenschutz">https://www.crifbuergel.de/de/datenschutz</a>	Bonitätsauskunft
Deutsche Post Adress GmbH & Co. KG	Am Anger 33, 33332 Gütersloh	<a href="https://www.deutsche-post.de/de/f/footer/datenschutz.html">https://www.deutsche-post.de/de/f/footer/datenschutz.html</a>	Anschriftenermittlung
Supercheck GmbH	Friesenweg 4, Haus 12, 22763 Hamburg	<a href="https://www.supercheck.de/datenschutz-sicherheit/">https://www.supercheck.de/datenschutz-sicherheit/</a>	Sonderauskünfte
EURO-PRO Ges. für Data Processing mbH	Lindenhof 1-3, 61279 Grävenwiesbach	<a href="https://www.europro.de/datenschutz/">https://www.europro.de/datenschutz/</a>	Sonderauskünfte
Kreditschutzverband von 1870	Wagenseilgasse 7, A-1120 Wien	<a href="https://www.ksv.at/datenschutzerklaerung">https://www.ksv.at/datenschutzerklaerung</a>	Bonitätsauskunft Österreich
CRIF AG	Hagenholzstrasse 81, 8050 Zürich, Schweiz	<a href="https://www.crif.ch/datenschutz/">https://www.crif.ch/datenschutz/</a>	Bonitätsauskunft Schweiz
microm Micromarketing-Systeme und Consult GmbH	Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss	<a href="https://www.microm.de/disclaimer/">https://www.microm.de/disclaimer/</a>	Wohnumfelddaten
Regis24 GmbH	Wallstr.58, 10179 Berlin	<a href="http://www.regis24.de/informationen">www.regis24.de/informationen</a>	Anschriftenermittlung

Darüber hinaus erhält die DEMDA im Rahmen der Eingaben von Kunden Negativinformationen aus Mietverhältnissen. Die Kundeneingaben werden manuell geprüft und nur freigeschaltet, wenn ein verifizierbares Gerichtsverfahren zugrunde liegt.

## 6. Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten der DEMDA

Empfänger sind ausschließlich Vertragspartner der DEMDA. Dies sind insbesondere Vermieter, Makler, Hausverwaltungen, die ein wirtschaftliches Risiko tragen und ihren Sitz im europäischen Wirtschaftsraum, in Großbritannien und in der Schweiz haben.

## 7. Dauer der Datenspeicherung der DEMDA

Die DEMDA speichert Informationen über Personen nur für eine bestimmte Zeit, nämlich solange, wie deren Speicherung i.S.d. Art. 17 Abs. 1 lit. a) DSGVO notwendig ist. Informationen zu Mietern (Eintragungen von Vermietern) werden Tag genau nach 3 Jahren gelöscht.

## 8. Betroffenenrechte gegenüber der DEMDA

Jede betroffene Person hat gegenüber der ICD das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich an die für die ICD zuständige Aufsichtsbehörde - Die Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit der Freien Hansestadt Bremen Arndtstraße 1, 27570 Bremerhaven - zu wenden. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden. Dies gilt auch für Einwilligungen, die bereits vor Inkrafttreten der DSGVO erteilt wurden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten personenbezogenen Daten.

Nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO kann der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation der betroffenen Person ergeben, gegenüber der DEMDA widersprochen werden.

Sofern Sie wissen wollen, welche Daten die DEMDA zu Ihrer Person gespeichert und an wen sie welche Daten übermittelt hat, teilt Ihnen die DEMDA das gerne im Rahmen einer -unentgeltlichen- schriftlichen Selbstauskunft mit.

Die DEMDA bittet um Ihr Verständnis, dass sie aus datenschutzrechtlichen Gründen keinerlei telefonische Auskünfte erteilen darf, da eine eindeutige Identifizierung Ihrer Person am Telefon nicht möglich ist. Um einen Missbrauch des Auskunftsrechts durch Dritte zu vermeiden, benötigt die DEMDA folgende Angaben von Ihnen:

Name (ggf. Geburtsname), Vorname(n), Geburtsdatum, Aktuelle Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort), ggf. Voranschriften der letzten fünf Jahre (dies dient der Vollständigkeit der zu erteilenden Auskunft) Wenn Sie –auf freiwilliger Basis– eine Kopie Ihres Ausweises beifügen, erleichtern Sie der DEMDA die Identifizierung Ihrer Person und vermeiden damit mögliche Rückfragen. Sie können die Selbstauskunft auch via Internet unter <https://www.demda.de/eigenauskunft.php> beantragen.

## 9. Profilbildung/Profiling/Scoring / Auslandsübermittlung

Die DEMDA-Auskunft enthält keine Scorewerte und übermittelt keine Daten in ein Drittland oder an internationale Organisationen.